

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום : 31/01/2018 ומיום 26.03.2018

בקשה מספר 14838 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 420/17)

נושא:

בקשה לאישור הועדה להתקשרות עם חברת ימית אף.אס בע"מ, המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ולעובדי בית הדין השרעי בבית אגרון ירושלים.

רקע:

המשרד מעוניין להתקשר עם חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון אשר נמצא סמוך למשרדי הסיוע המשפטי ולמשרדי בית הדין השרעי לצורך מתן שירותי חניה לעובדי היחידות האמורות ברחוב הלל 38, ירושלים.

מבדיקת הגורם המקצועי מיום 22.11.2017 המצורפת להחלטה עולה כי חניון מוזיאון הסובלנות הינו המתאים ביותר מבחינת המיקום, שכן הינו ממוקם קרוב לבניינים שבהם מאוכלסות היחידות האמורות. כמו כן מדובר בחניון קטן אשר אין באפשרותו לאכלס כמות גדולה של מינויים. לטובת המשרד מוקצים כ- 24 מקומות חניה. בנוסף, מדובר בחניון מואר ומרווח. מכל האמור עולה כי בנסיבות אלה מדובר בחניון המתאים ביותר לצרכי המשרד ולרווחת העובדים.

בקרבת מקום מצוי חניון נוסף (עדן – החברה לפיתוח כלכלי בירושלים בע"מ) מדובר בחניון גדול יותר אשר למשרד יש התקשרות עם חניון זה עבור 160 מנויים.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 420/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום הכוונה להתקשר עם חברת ימית אף.אס בע"מ כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור יחידות המשרד כאשר המועד האחרון להגשת השגות נקבע ליום 21.01.2018. עוד אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בעלות של 439,285.36 ₪ + מע"מ מיום 21.01.2018 ועד ליום 31.12.2018 בכפוף לאישור אי קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות, חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה, קשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 420/17 וחוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטון, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חברת ימית אף. אס בע"מ לצורך קבלת שירותי חניה עבור עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי היושבים בבית אגרון ירושלים, מהפנייה עולה כי בוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ ולא התקבלו עד המועד האחרון להגשת השגות 21.01.2018.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת ימית אף. אס בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים עבור עובדי מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 439,285.36 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בהתאם לפירוט הבא:

מנוי חניה חודשי רגיל בעלות של 932.05 ₪ + מע"מ

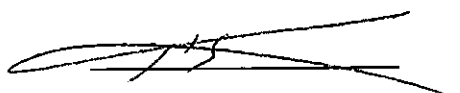
מנוי חניה חודשי שמור בעלות של 1,562.71 ₪ + מע"מ

שובר חניה שעתי בעלות של 13.89 ₪ + מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 21/01/2018 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה: 23 - פטור ממכרז

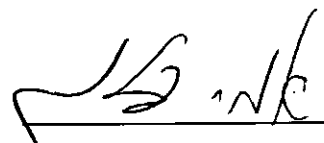
סיבת הפטור: 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רון דוד
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 420/17-1

הקצאת משאבים	יחידה מגישה
ליאורה קחטן	שם הפונה
מנהלת תחום	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
08/01/2018	תאריך
14838	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
מופיד גאנס	יו"ר
סמי גריידי	חבר
עמית ציסמרו	חבר
אייל אביטל	חבר
כנאן גאנס	מרכז
שרי שלזינגר	משקיפה

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף.אס בע"מ, המפעיל את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי בבית אגרון ירושלים. מנוי חניה חודשי רגיל, מנוי חניה חודשי שמור, שובר עבור חניה לפי שעות.	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
	תאור תהליך הבחירה

גאנס כנאן	רשם
-----------	------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 420/17-1

רקע :

עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, מקבלים שירותי חניה מ"ימית אף.אס." בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך.

עפ"י דרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הסיוע המשפטי המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידה. כמו כן, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית.

מבוקש :

מבוקש לפרסם את הכוונה להתקשר עם "ימית אף.אס." בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, התקשרות עם ספק יחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

החלטה :

פריט	כמות	עלות ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	ת. התקשרות	ס. התקשרות	החלטה
1	288	₪ 932.05	ימית אף.אס	512618679	21/01/2018	31/12/2018	אושרה
2	96	₪ 1562.71	ימית אף.אס	512618679	21/01/2018	31/12/2018	אושרה
3	1500	₪ 13.89	ימית אף.אס	512618679	21/01/2018	31/12/2018	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימית אף.אס) עד 439,285.56 ₪ ללא מע"מ

תיאור החלטה :

"ימית אף.אס." בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, הינה ספק יחיד המסוגל לספק שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, היות ששירותי החניה המוצעים ע"י "ימית אף.אס." הינם בבניין מקורה ובהתחשב במיקום הגאוגרפי של החניון ומשיקולי בטחון ורווחה לעובדי המשרד. ולאחר סיור שנערך במקום ממנו עלה כי לא קיימות חלופות רלוונטיות אחרות למתן השירות, כאמור בחוות דעת המצ"ב של הגורם המקצועי.



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 420/17-1

לאור האמור מאשרת ועדת המכרזים לפרסם את הכוונה להתקשר עם "ימית אף.אס." בע"מ המפעילה את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, לצורך מתן שירותי חניה בחניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון בירושלים, עבור עובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, ומסווגת אותה בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ, פרסום הכוונה להתקשר עם ספק יחיד.

כמו כן, מאשרת הוועדה, בכפוף לאישור ממערכת מנו"ף על אי קבלת השגות, להתקשר עם חברת ימית אף.אס. בע"מ לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי, בחניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)(1) הואיל ומדובר בפטור ממכרז שהנו מעל 150 אש"ח.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 439,285.36 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

תוקף ההתקשרות : החל מיום 21/01/2018 ועד 31/12/2018.

עוד יובהר כי על חודש ינואר ישולמו תעריפים מלאים בהתאם לתעריפים הקודמים ובהתאם למנויי חניה שמורים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

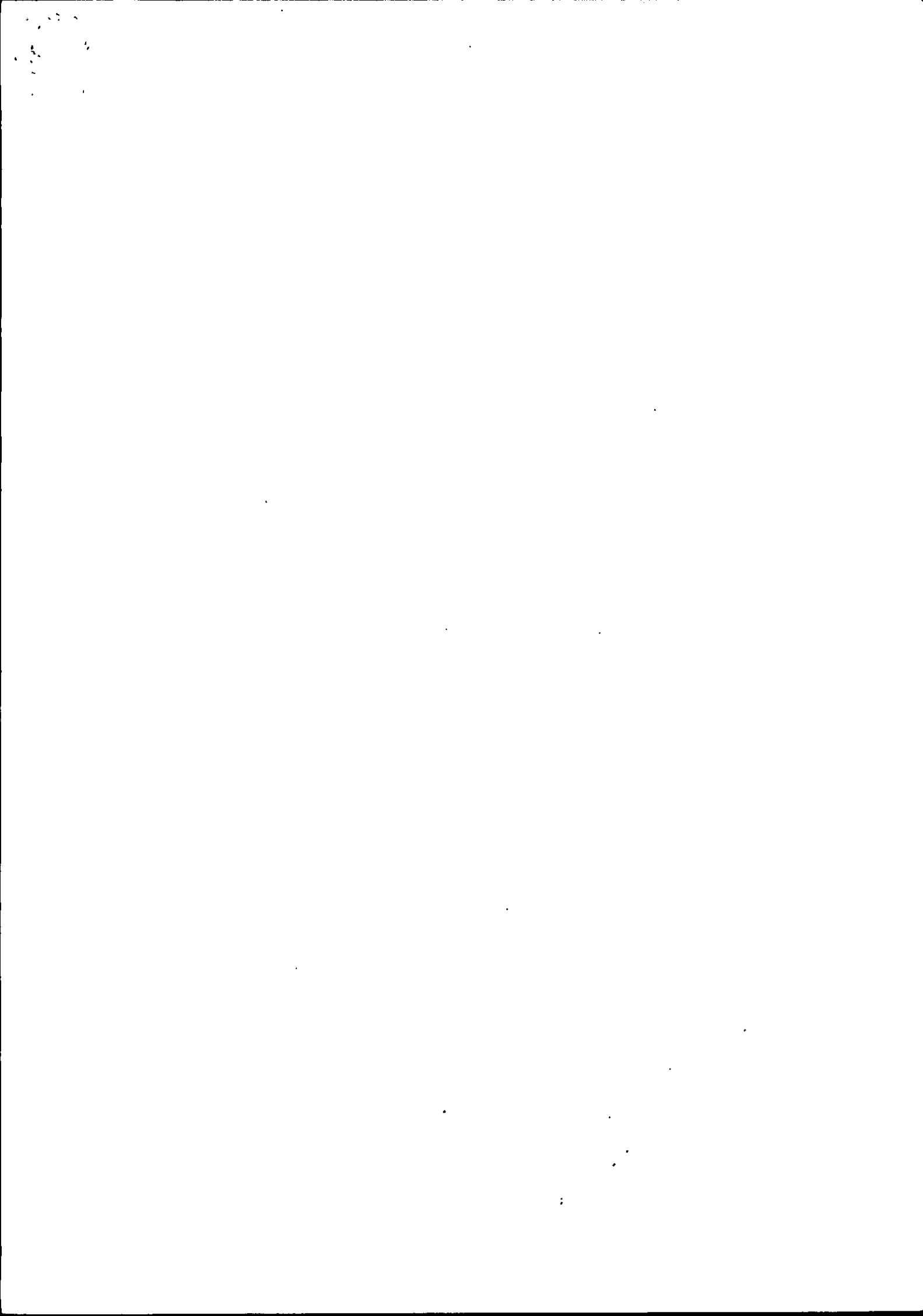
תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: משה עם איריס, אנוש ערנצה ללא שריון

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנם	08/01/2018	
חבר	סמי גריידי	08/01/2018	
חבר	עמיחי ציסמרין	08/01/2018	
חבר	אייל אביטל	08/01/2018	
משקיפה	שרי שלזינגר	08/01/2018	



22/11/2017

**טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד
המשפטים**

שם החניון : חניון בית אגרון ירושלים
כתובת : הלל 37 ירושלים
שם המפעיל : ימית א. בטחון(1998) בע"מ
תאריך ביקור : 22/11/2017
פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין
מס מקומות: 430
רמת התחזוקה בחניון : בנוי ומטה
רישיון הפעלת חניון : 8028464

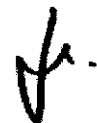
הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.
חניון בית אגרון נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי.

אזור הבניין בו ממוקמות היחידות נבדק:
באזור הבניין נמצאים בהליכי בנייה מספר אתרים, מוזיאון הסבלנות ומעונות לסטודנטים.
בסמוך נמצא חניון פתוח נותן שירותים לכלל הציבור המגיע לאזור, ולכול מרכז העיר. הנמצא
במרחק של 30 מטר מהבניין. חניון זה קטן מלהכיל את כמות המנויים הנדרשת. איתור מקום
חניה פנוי עלול לקחת זמן ממושך
במרחק של 220 מטר מהבניין נמצא חניון נוסף. חניון כיכר ספרא

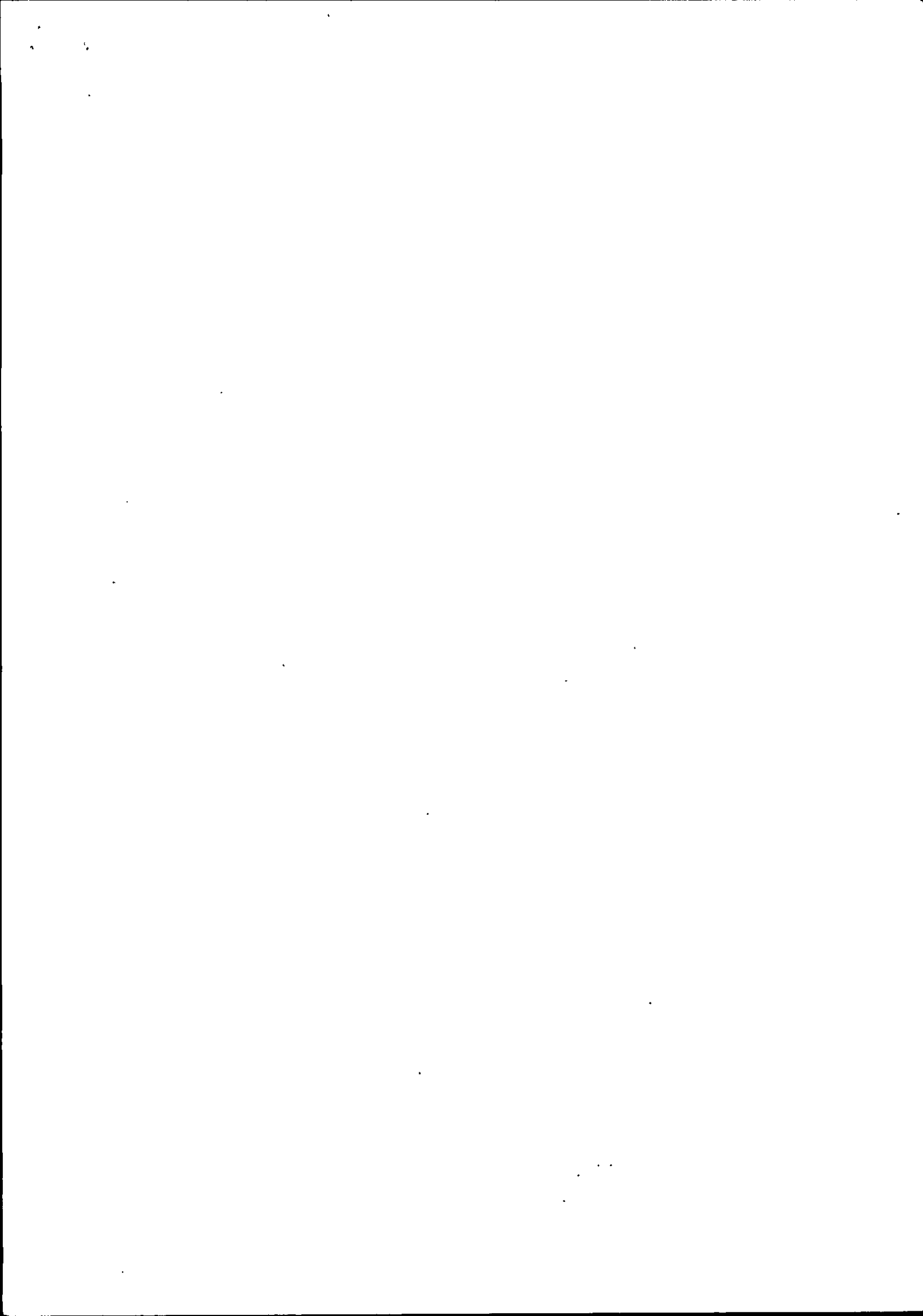
שם וותימת המבקרים
ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים
דני בן שטרית, רכז בכיר רכש ולוגיסטיקה

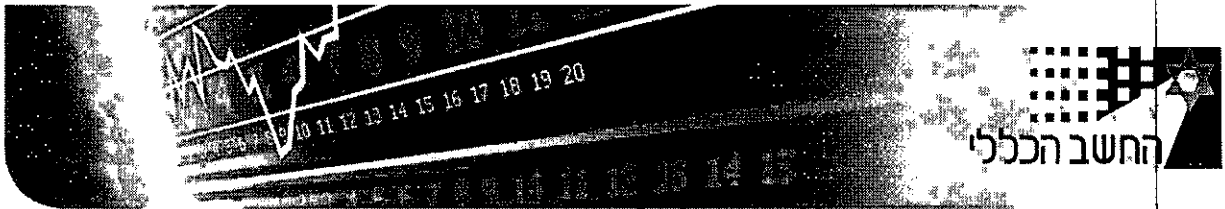


דני בן שטרית



ליאורה קחטן





שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.8.2
 פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט.7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
04/12/2017	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
 התקשרות עם ימית אף. אס. בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי בתי הדין השרעי מחוז ירושלים ועובדי הסיוע המשפטי בחניון "מוזיאון הסובלנות".
 על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד-32 מנוי חניה חודשיים בנוסף שוברי חניה שעתיים. עם הנהלת ימית אף. אס. בע"מ מרחוב רבי עקיבא 8 ירושלים.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	ימית אף. אס. בע"מ
מספר הספק (פ.ח/צ.ע/מ/מספר עמותה)	512618679
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	513,965 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-21/1/2018 ועד 31/12/2018

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מוזיאון הסבלנות המצוי במבנה בו מועסקים עובדי בית הדין הרעמי מחוז ירושלים ועובדי סיוע משפטי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקמת היחידה. באזור מצוי חניון נוסף במרחק של למעלה מ-200 מטחניון ספרא, למשרד קיימת התקשרות עם חניון זה אך בשל המרחק מהבניין חניון זה לא יכול לספק את השירות הנדרש. יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי בתי הדין ואגף הסיוע המשפטי המגיעים לחניון. ואשר נמצא במבנה מקום עבודתם. מטבע הדברים, חניון מוזיאון הסבלנות הוא החניון היחיד הרלוונטי לעובדי היחידות. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר המהווה חלופה רלוונטית. בנסיבות אלו, ימית אף. אס. בע"מ, המפעילה את החניון המקורה בחניון "הסובלנות" בבית אגרון, מרחוב הלל 38 ירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית



19 נובמבר 2017
 א' בכסלו, התשע"ז
 סיקובין: 01491617

לכבוד
 משרד המשפטים
 לירי הנבי ליאורה קמטן

נ.נ

הנדון: מדבונת ערריפים - תגיון מוזיאון הסוכלות

הננו להביא לידיעתכם כי החל מיום 01/10/2018 תעריפי החניה בתגיון מוזיאון הסוכלות מתעדכנים עבור נוברייב, להלן התעריפים החדשים:

5%	46.52	=	887.67	ש"ח	932.05	עבור מנוי חודשי
5%	38.41		1488.30	ש"ח	1562.71	עבור מנוי שמונה חודשים
5%	0.66		13.23	ש"ח	13.09	עבור שוכן שוטרי

על המחירים המצוינים לעיל יש להוסיף מע"מ כחוק, נשמח להתכבד בהזדמנותכם לפרטים נוספים ניתן לפנות למחלקת שירות לקוחות חניה בטלפון 02-5899550

[Handwritten signature]

420/17

בכמות הנכונה
 ימית אילנית בע"מ

54268677

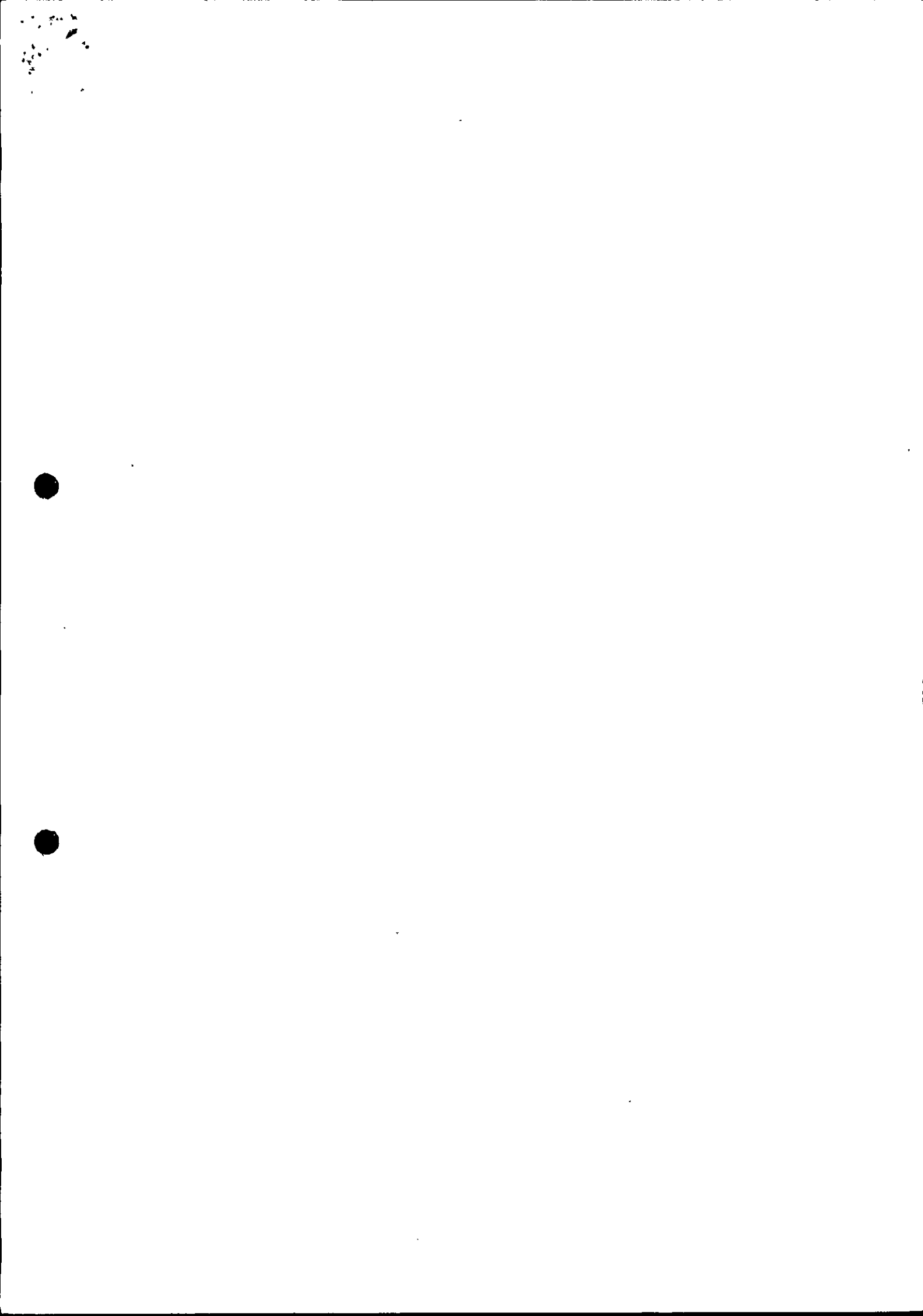
420/17

Liora Kachtan

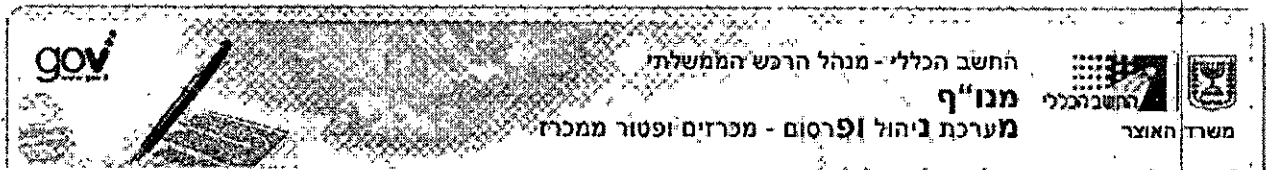
מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

Amihay Chismario
יום חמישי 07 דצמבר 2017 20:13
Liora Kachtan
ימית חניון מחיאון הסבלנות ירושלים 2018
ימית חניון מחיאון הסבלנות ירושלים doc.2018

מצ"ח הנוסח המאושר



ימית א. בטחון (1998) בע



08/01/2018

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 610414 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 08/01/2018

מספר הליך של המפרסם: רכישוח 420/17 משרד המשפטים

תאור מהות הפניה: בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף.אס בע"מ, המפעיל את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי בבית אגרון ירושלים. מנוי חניה חודשי רגיל, מנוי חניה לודשי שמור, שובר עבור חניה לפי שעות. שירותי חניה

* נושא: (בחר לפחות נושא אחד)

* שווי התקשרות (לרבות מיסים) 513,965.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 21/01/2018 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(29) [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 512618679 שם ספק: ימית א. בטחון (1998) בע"מ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

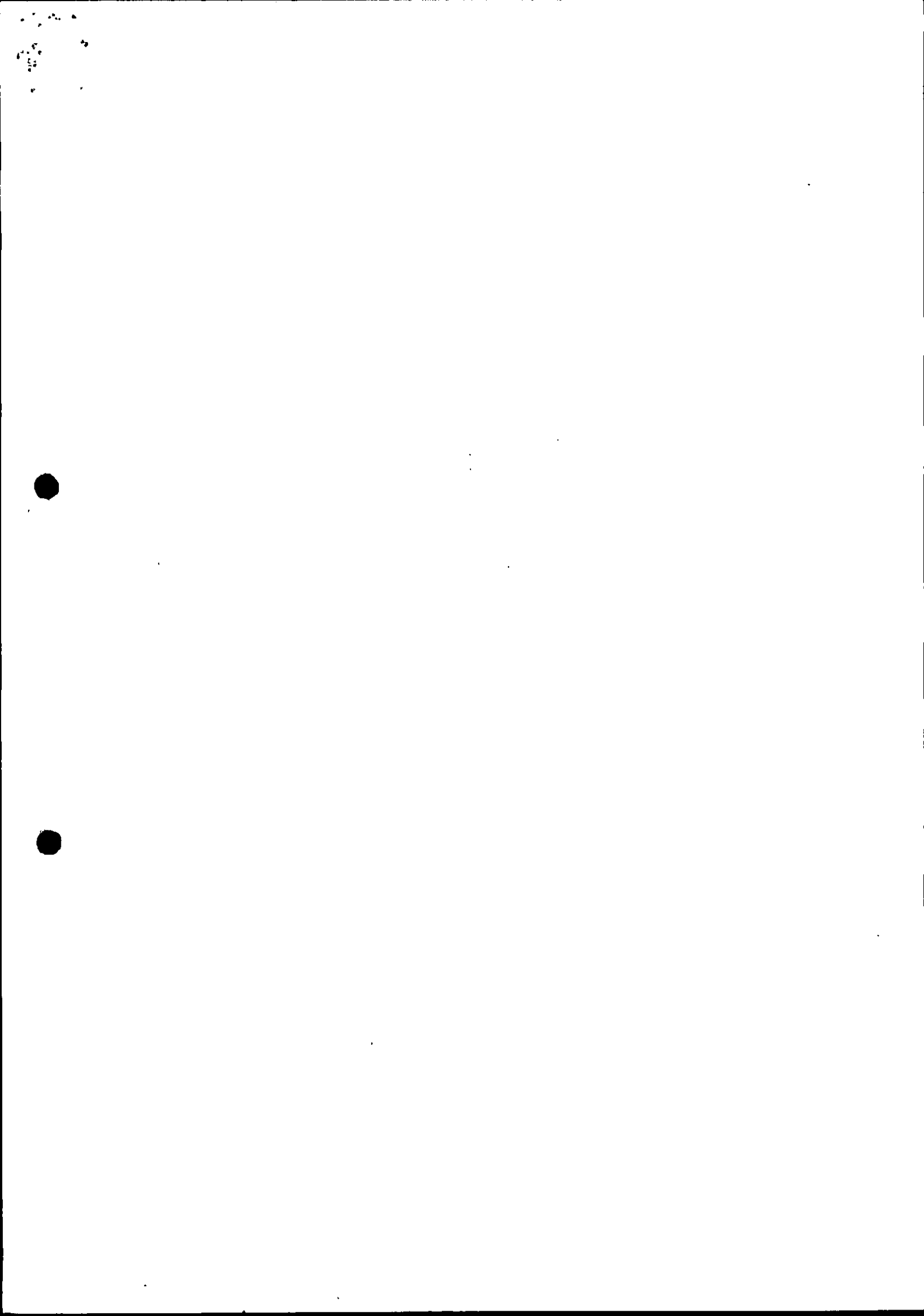
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 21/01/2018 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 610414

בפני הועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשר עם ימית אף.אס בע"מ, המפעיל את חניון מוזיאון הסבלנות בבית אגרון ירושלים כספק יחיד. לצורך מתן שירותי חניה לעובדי הסיוע המשפטי ובית הדין השרעי בבית אגרון ירושלים.
 מנוי חניה חודשי רגיל, מנוי חניה לודשי שמור, שובר עבור חניה לפי שעות.

מהות ההתקשרות:

השגות

[+] ... אין השגות

אין השגות



